

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

22 czerwca 2022 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1.	Działka nr 2177, ark. mapy 29, położona w Trzciance przy cmentarzu komunalnym	2,9310 ha Bz, Bi	PO1T/00009808/4	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	555,00 zł (w tym VAT 23%)	120,00 zł
Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 50 m ² .						
2.	Działka nr 2177, ark. mapy 29, położona w Trzciance przy cmentarzu komunalnym	2,9310 ha Bz, Bi	PO1T/00009808/4	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	555,00 zł (w tym VAT 23%)	120,00 zł
Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 50 m ² .						
3.	Działka nr 2177, ark. mapy 29, położona w Trzciance przy cmentarzu komunalnym	2,9310 ha Bz, Bi	PO1T/00009808/4	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	555,00 zł (w tym VAT 23%)	120,00 zł
Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 50 m ² .						
<p>Brak planu miejscowego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele działalności handlowej. Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony. Dla wskazanego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak RPI. 6730.173.2020.SK z dnia 31 maja 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech pawilonów handlowych. Inwestor zobowiązany jest na własny koszt uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia i dokumenty związane z procesem budowy pawilonu, w szczególności uzyskać pozwolenie na budowę. Pawilony handlowe należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji oraz zgodnie z wytycznymi określonymi przez Gminę.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.</p>						

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 114, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 66 lub 67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. /oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 lub gotówką do kasy urzędu miasta, najpóźniej do dnia 17 czerwca 2022 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki.
7. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
8. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 22 czerwca 2022 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof Wojciech Jaworski