

RGK.

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

28 grudnia 2020 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>WADIUM</i>
1	Działka nr 348/6, ark. mapy 9, położona w Trzciance ul. Dąbrówki	0,0774 ha RVI	PO1T/00009808/4	76.050,00 zł brutto	15.200,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %				
2	Działka nr 358/12, ark. mapy 9, położona w Trzciance ul. Dąbrówki	0,0976 ha RVI	PO1T/00009808/4	76.770,00 zł brutto	15.300,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %				
3	Działka nr 346/2, ark. mapy 9, położona w Trzciance ul. Dąbrówki	0,0719 ha RVI	PO1T/00009808/4	56.640,00 zł brutto	11.300,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %				
4	Działka nr 3204/6, ark. mapy 45, położona w Trzciance ul. Anyżowa	0,1189 ha RV	PO1T/00009808/4	73.030,00 zł brutto	14.600,00 zł

Ogłoszenie o przetargach 28 grudnia 2020 r.

	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %				
5	Działka nr 3516, ark. mapy 17, położona w Trzciance ul. Z. Starego	0,1173 ha RVI, ŁIV	PO1T/00009808/4	79.740,00 zł brutto	15.900,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %				
6	Działka nr 3447, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Jagodowa	0,1927 ha RVI	PO1T/00009808/4	117.205,00 zł brutto	23.400,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (ozn. symbolem MNU). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %				
7	Działka nr 2115, ark. mapy 28, położona w Trzciance ul. J. Chelmońskiego 3/1 lokal mieszkalny	0,0478 ha – udział w częściach wspólnych 3134/19300 B	PO1T/00021246/6	33.405,00 zł	6.600,00 zł
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 21,44 m2 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 9,90 m2. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				

RGK

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

28 grudnia 2020 r., od godz. 12.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>WADIUM</i>
1	Działki nr 3142/2 i 3143/2, ark. mapy 43, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	1,1611 ha RVI	PO1T/00009808/4 PO1T/00013008/7	387.525,00 zł	77.500,00 zł
	Zgodnie ze Studium działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P), tereny usług (ozn. symbolem U) i linię średniego napięcia. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 i PO1T/00013008/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 387.525,00 zł).				
2	Działka nr 3097/6, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,2554 ha RVI	PO1T/00009808/4	92.460,00 zł brutto	18.400,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 92.460,00 zł brutto).				
3	Działka nr 3097/7, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1613 ha RVI	PO1T/00009808/4	76.890,00 zł brutto	15.300,00 zł

Ogłoszenie o przetargach 28 grudnia 2020 r.

	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 76.890,00 zł brutto).				
4	Działka nr 3097/8, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1683 ha RVI	PO1T/00009808/4	80.210,00 zł brutto	16.000,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 80.210,00 zł brutto).				
5	Działka nr 3097/9, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1934 ha RVI	PO1T/00009808/4	79.080,00 zł brutto	15.800,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 79.080,00 zł brutto).				
6	Działka nr 3097/10, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1528 ha RVI	PO1T/00009808/4	72.440,00 zł brutto	14.400,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 80.210,00 zł brutto).				
7	Działka nr 3097/14, ark. mapy 42, położona w Trzciance	0,1457 ha RVI	PO1T/00009808/4	69.490,00 zł brutto	13.800,00 zł

	ul. K. Przerwy - Tetmajera				
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 69.490,00 zł brutto).				
8	Działka nr 3097/15, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1546 ha RVI	PO1T/00009808/4	73.720,00 zł brutto	14.700,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 73.720,00 zł brutto).				
9	Działka nr 3097/16, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1592 ha RVI	PO1T/00009808/4	74.380,00 zł brutto	14.800,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 74.380,00 zł brutto).				
10	Działka nr 3097/17, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,2302 ha RVI	PO1T/00009808/4	98.710,00 zł brutto	19.700,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 98.710,00 zł brutto).				

11	Działka nr 3097/18, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1420 ha RVI	PO1T/00009808/4	67.360,00 zł brutto	13.400,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 67.360,00 zł brutto).				
12	Działka nr 3097/19, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1596 ha RVI	PO1T/00009808/4	71.700,00 zł brutto	14.300,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 71.700,00 zł brutto).				
13	Działka nr 3097/20, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,1697 ha RVI	PO1T/00009808/4	76.200,00 zł brutto	15.200,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 76.200,00 zł brutto).				
14	Działka nr 3097/21, ark. mapy 42, położona w Trzciance ul. K. Przerwy - Tetmajera	0,2773 ha RVI	PO1T/00009808/4	124.290,00 zł brutto	24.800,00 zł
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został				

Ogłoszenie o przetargach 28 grudnia 2020 r.

podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.10.2020 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza – 124.290,00 zł brutto).

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.

2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 114, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 lub gotówką do kasy urzędu miasta, najpóźniej do dnia 21 grudnia 2020 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.

4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 114, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 114.

7. **Nabywca obciążany jest kosztami** przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

8. **Przetargi rozpoczną się od godz. 9:00 i od godz. 12:00 w kolejności wg wykazu.**

9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 24 listopada 2020 r. do dnia 28 grudnia 2020 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof Wojciech Jaworski