

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” DLA BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH BĘDĄCYCH WŁAŚCICIELAMI LOKALU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY TRZCIANKA

Gmina Trzcianka ogłasza, iż dnia **4 marca 2024 r.** uruchomiony zostanie nabór wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Trzcianka.

I. Wnioski składać mogą beneficjenci końcowi uprawnieni do jednego z trzech poziomów dofinansowania:

A. Beneficjenci końcowi uprawnieni do podstawowego poziomu dofinansowania (Część 1 Programu)

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
2. ustalonym:
 - a. zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - b. na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
3. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
4. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym

poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

Intensywność dofinansowania wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, lecz nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

B. Beneficjenci końcowi uprawnieni do podwyższonego poziomu dofinansowania (Część 2 Programu)

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, lecz nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

C. Beneficjenci końcowi uprawnieni do najwyższego poziomu dofinansowania (Część 3 Programu)

1. Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego

wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta przez burmistrza (lub upoważnionego przez niego pisemnie pracownika urzędu miejskiego lub ośrodka pomocy społecznej), zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

Intensywność dofinansowania wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, lecz nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

II. Dofinansowanie można przeznaczyć na następujące rodzaje przedsięwzięć:

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż **wszystkich** nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- A. zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, do celów ogrzewania lub ogrzewania ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- B. podłączenie lokalu mieszkalnego do istniejącego efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- C. demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej oraz przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- D. zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- E. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- F. dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

III. W ramach programu istnieje możliwość otrzymania dofinansowania na przedsięwzięcia rozpoczęte nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy o dofinansowanie przez beneficjenta

końcowego z Gminą Trzcianka. Czas na realizację przedsięwzięcia to **6 miesięcy** od dnia podpisania ww. umowy, jednak termin zakończenia przedsięwzięcia nie może przekroczyć **30.11.2024 r.**

- IV. Beneficjenci końcowi prawidłowo wypełnione wnioski mogą składać w kancelarii Urzędu Miejskiego Trzcianki. Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym. Szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w regulaminie naboru, który dostępny jest na stronie internetowej Trzcianki, <https://trzcianka.pl/>.

Wniosek o udzielenie dotacji można składać od 4 marca 2024 r. do 31.08.2024 r.

- V. W ramach pomocy dla beneficjentów końcowych w przygotowaniu wniosków o dofinansowanie z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” prowadzony jest Punkt Konsultacyjno-Informacyjny w Urzędzie Miejskim Trzcianki, pokój 014, czynny:

- A. we wtorki w godzinach 8:00-14:00;
- B. w środy w godzinach 10:00-14:00.

Skorzystać z bezpłatnej pomocy konsultacyjno-informacyjnej można po uprzednim umówieniu się:

- A. telefonicznie, pod numerem telefonu: 67 352 73 45;
- B. zapisując się przez stronę internetową Trzcianki, <https://trzcianka.pl/>;
- C. zapisując się przez interaktywną tablicę znajdującą się w holu Urzędu Miejskiego Trzcianki.