

ZARZĄDZENIE NR 104/25
BURMISTRZA TRZCIANKI

z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości nr 2171/1
w Trzciance

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne i definicje

§ 1. 1. Zarządzenie dotyczy nieruchomości będącej własnością gminy Trzcianka położonej w Trzciance, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2171/1, zwanej dalej "nieruchomością".

2. Zarządzenie określa zasady czasowego udostępniania nieruchomości w celach handlowych.

3. Termin udostępnienia nieruchomości ustala się na okres od 28 października do dnia 2 listopada każdego roku kalendarzowego.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) czasowym udostępnianiu nieruchomości - oznacza to udostępnianie części nieruchomości na cele handlowe, przez okres nie krótszy niż określony w § 1 ust. 3;
- 2) punkcie handlowym - oznacza to miejsce wyznaczone na obszarze udostępnianej nieruchomości, udostępnione do czasowego użytkowania na cele handlowe, obejmujące w szczególności obiekty lub urządzenia handlowe, ekspozycję towaru, stanowisko sprzedawcy.

Rozdział 2
Zasady czasowego udostępniania nieruchomości

§ 3. 1. Czasowemu udostępnieniu podlega 12 punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości (załącznik nr 1 do zarządzenia), spośród których przeznacza się jedno miejsce (nr 7) udostępniane nieodpłatnie Związkowi Harcerstwa Polskiego Hufiec Trzcianka Choraław Wielkopolska.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080.

2. Pozostałe punkty handlowe są udostępniane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. W przypadku rezygnacji Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Trzcianka Choraław Wielkopolska z nieodpłatnego udostępnienia ww. miejsca handlowego, dopuszcza się możliwość włączenia go do puli miejsc udostępnianych w trybie, o którym mowa w § 3 ust. 2.

4. Punkty handlowe są podzielone na dwie strefy:

- 1) sprzedaż kwiatów: punkty od 1 do 6;
- 2) sprzedaż zniczy: punkty od 7 do 12.

5. Wymiary każdego stanowiska handlowego wynoszą 9 m x 5 m.

§ 4. 1. Cena wywoławcza za jeden punkt handlowy wynosi 250,00 zł netto.

2. Cena wywoławcza określona w ust. 1 jest stawką netto. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Minimalna kwota postąpienia wynosi 50,00 zł ponad cenę wywoławczą.

§ 5. Za zajęcie nieruchomości bez tytułu prawnego, nalicza się odszkodowanie w wysokości 2 500,00 zł.

§ 6. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- 1) 50,00 zł tytułem wadium na poczet przetargu na sprzedaż kwiatów;
- 2) 50,00 zł tytułem wadium na poczet przetargu na sprzedaż zniczy,

na konto gminy Trzcianka do dnia określonego w stosownym ogłoszeniu Burmistrza Trzcianki. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium wyłącznie na rachunek bankowy gminy Trzcianka oraz przedłożenie do kancelarii Urzędu Miejskiego Trzcianki zgłoszenia udziału w przetargu do dnia określonego w stosownym ogłoszeniu Burmistrza Trzcianki.

2. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny za udostępnienie nieruchomości.

3. Wadium wniesione przez oferenta, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie do dnia 10 listopada danego roku.

4. Wadium przepada na rzecz gminy Trzcianka w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy bez podania uzasadnionej przyczyny tj. nie stawia się w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy, odmówi podpisania umowy, w inny sposób uniemożliwi zawarcie umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7. W przypadku niemożności osobistego stawiennictwa, dopuszcza się udział przez pełnomocnika, działającego na podstawie pisemnego upoważnienia zwykłego, które winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu.

§ 8. 1. Po przeprowadzeniu przetargu podstawowego dopuszcza się możliwość dodatkowej, ponownej licytacji miejsc handlowych, które nie zostały rozdysponowane.

2. W przypadku braku chętnych, niewylicytowane miejsca handlowe pozostają nieobsadzone.

§ 9. 1. Czasowe udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej sporządzonej w oparciu o podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Burmistrz po przeprowadzonej procedurze przetargowej ustala termin podpisania umowy i informuje o nim oferenta wytypowanego w drodze przetargu telefonicznie lub za pośrednictwem podanego adresu e-mail.

3. Umowy czasowego udostępnienia nieruchomości w celach handlowych zawierane są na okres wskazany w § 1 ust 3.

4. Opłatę za udostępnienie nieruchomości należy uiścić w terminie 7 dni od otrzymania faktury przelewem na konto gminy Trzcianka, przy czym za dzień dokonania płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy gminy Trzcianka.

§ 10. Czasowe udostępnienie nieruchomości następuje wyłącznie na rzecz oferenta, który podpisał umowę cywilnoprawną. Zakazuje się podnajmowania, użyczania, przekazywania punktu handlowego osobom trzecim oraz zamiany miejsc pomiędzy wynajmującymi. W przypadku powzięcia informacji o powyższym może zostać naliczona opłata dodatkowa w wysokości 2 500,00 zł.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 12. Traci moc zarządzenie Nr 149/24 Burmistrza Trzcianki z dnia 23 września 2024 r. w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości nr 2171/1 w Trzciance.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski

Orientacyjna lokalizacja punktów handlowych:



**Przedstawiona mapa ma charakter poglądowy. Lokalizacja punktów handlowych może ulec przesunięciom w terenie w zależności od uwarunkowań.*

Punkty nr 1-6 – strefa sprzedaży kwiatów

Punkty nr 7-12 – strefa sprzedaży zniczy

Punkt nr 7 – punkt handlowy udostępniany bezpłatnie Związkowi Harcerstwa Polskiego
Huffiec Trzcianka Chorągiew Wielkopolska

Wymiary stanowiska: 9 m x 5 m

UZASADNIENIE

do zarządzenia nr 104/25 Burmistrza Trzcianki z dnia 7 października 2025 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości nr 2171/1 w Trzciance

Niniejsze zarządzenie w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości ma na celu określenie ceny wywoławczej i zasad czasowego udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2171/1 w Trzciance, stanowiącej własność gminy Trzcianka, zlokalizowanej przy Cmentarzu Komunalnym w Trzciance, na cele handlowe w okresie obchodów Święta Wszystkich Świętych i Dnia Zadusznego. Dotychczasowe zarządzenie nr 149/24 Burmistrza Trzcianki z dnia 23 września 2024 r. wymagało zmian wynikających z potrzeb i bieżących uwarunkowań organizacyjnych.