

załącznik
do zarządzenia Nr 193/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 20 października 2016 r.

ROL.6845.5.2016.AC

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnych
stanowiących własność Gminy Trzcianka

| <i>Lp.</i> | <i>Opis, powierzchnia, położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i> | <i>Roczna cena wywoławcza stawki czynszu z tyt. dzierżawy i zasady jej aktualizacji</i> | <i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</i> | <i>Minimalne postąpienie</i> | <i>Termin i miejsce przetargu</i> | <i>Kwota wadium i termin wniesienia</i> |
|------------|--|---|--|---|------------------------------|--|---|
| 1 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: 129/6, 134/3, 134/4 i 135 , położony w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009929/8, o powierzchni łącznej 1,7200 ha . Działki nieużytkowane rolniczo, z dostępem do drogi publicznej. Teren nieogrodzony. Według ewidencji gruntów działka 129/6 stanowi: PsVI- 0,1100 ha, RV-0,0600ha, RIVb-0,1600 ha; dz.135-N-0,3000 | 190,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 129/6, 134/3, 134/4 | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.00 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 38,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|----------|--|--|
| | ha; dz.134/4-RIVb-0,2100 ha, RV-0,1900ha, N-0,3700ha; dz. 134/3-RV-0,1100 ha, RIVb-0,2100 ha. Dostęp do działek z drogi asfaltowej. Ukształtowanie terenu pagórkowate. | dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | i 135 położone w obrębie 0011 Radolin, oznaczone są jako teren rolniczy /orny/. Działki znajdują się w obszarze ochrony lub obserwacji stanowisk archeologicznych. | | | |
| 2 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Działka o nr ewidencyjnym 141/2 , o pow. 0,3300 ha , w tym: RV-0,3300 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009929/8. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin. Działka o korzystnym kształcie, podobnym do rombu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Działka nie użytkowana rolniczo. | 50,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 141/2, położona w obrębie 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk. | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.05 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 10,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |
| 3 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Działki o numerach ewidencyjnych 157/2 i 157/3 o powierzchni łącznej 0,2200 ha , położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działka położone przy drodze ze wsi Teresin do Radolina. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 157/2 -RIVb-0,2000 ha i dz. 157/3-RIVb-0,0200 ha. Działki w | 50,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.10 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 10,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|----------|--|---|
| | znaczej części użytkowane rolniczo, część działek, od strony drogi – porośnięta drzewostanem. | począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | 2013r., działki 157/2 i 157/3 obręb Radolin, przewidziane są pod teren rolniczy /orny/. Na działkach znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk. | | | |
| 4 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Działka o numerze ewidencyjnym: 178/4 o powierzchni 0,0600 ha , położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami gospodarskimi budynku Radolin 75, wzdłuż rzeki Trzcinicy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb-0,0600 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki średnio korzystny. | 20,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 178/4 obręb Radolin, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i teren rolniczy /orny/. Działka znajduje się na terenie udokumentowanych złóż torfu, w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.15 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 4,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |
| 5 | Wieś Radolin gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: 180/2, 424/1 i 424/2 o powierzchni łącznej 0,4700 ha , położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Kompleks działek położony nieopodal strefy zabudowy wsi | 100,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.20 sala sesyjna w Urzędzie | 20,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|----------|--|--|
| | Radolin, za zabudowaniami gospodarskimi budynku Radolin 78. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 180/2: RIVb-0,1400 ha i RV-0,0300 ha; dz. 424/1: RV-0,040 ha i RIVb-0,0500 ha; dz. 424/2: RV-0,0400 ha i RIVb-0,1700 ha. Kompleks działek nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działek możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działek. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt rozłogu średnio korzystny. Działki użytkowane rolniczo. | stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działki 180/2, 424/1 i 424/2 obręb Radolin, gmina Trzcianka, przewidziane są pod teren rolniczy /orny/. Działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż torfu, w obszarze chronionego krajobrazu. Działka 180/2 znajduje się w obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Działki 180/2 i 424/1 znajdują się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. | | Miejskim Trzcianki | |
| 6 | Wieś Radolin, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Część działki o numerze ewidencyjnym 238/2 o powierzchni 0,1800 ha , położonej w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisanej w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami budynku Radolin 51. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: Ls VI-0,6600 ha i RVI-0,1800 ha. Przedmiotem dzierżawy jest wyłącznie część działki oznaczona jako RVI. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące, w tym grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie | 20,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 238/2 obręb Radolin, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren lasów. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.25 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 4,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|----------|---|--|
| | uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt rozłogu średnio korzystny. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana rolniczo. | | | zabudowy zabytkowej. | | | |
| 7 | <p>Wieś Radolin, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym 242/2 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami budynku Radolin 48. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,0700 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu pagórkowate, kształt rozłogu średnio korzystny. Działka nieużytkowana rolniczo.</p> | <p>20,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.</p> | <p>Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony.</p> | <p>Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą.</p> <p>Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 242/2 obręb Radolin, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren lasów. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.</p> | 10,00 zł | <p>22 listopada 2016r. Godz. 10.30 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki</p> | <p>4,00 zł płatne do 17 listopada 2016r.</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------------|---|--|
| 8 | <p>Wieś Radolin, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Działka o numerze ewidencyjnym 246/2 o powierzchni 0,0500 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami posesji Radolin 44. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,0500 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka nieużytkowana rolniczo. Użytkowanie rolnicze działki bardzo utrudnione, ze względu na położenie działki na zboczu góry.</p> | <p>10,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.</p> | <p>Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony.</p> | <p>Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 246/2 obręb Radolin, przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i teren lasów. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.</p> | <p>10,00 zł</p> | <p>22 listopada 2016r. Godz. 10.35 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki</p> | <p>2,00 zł płatne do 17 listopada 2016r.</p> |
| 9 | <p>Wieś Radolin, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcieński. Działka o nr ewidencyjnym 252/4, o pow. 0,0500 ha, w tym: RIVb-0,0500 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za nieruchomością Radolin 33. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli</p> | <p>20,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku</p> | <p>Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony.</p> | <p>Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 252/4, położona w obrębie 0011 Radolin, przewidziana</p> | <p>10,00 zł</p> | <p>22 listopada 2016r. Godz. 10.40 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki</p> | <p>4,00 zł płatne do 17 listopada 2016r.</p> |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|----------|--|---|
| | nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka nieużytkowana rolniczo. | następującego po podpisaniu umowy. | | jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i teren lasów. | | | |
| 10 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym 271/2 , o pow. 0,0800 ha , w tym: RVI-0,0800 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami posesji Radolin 28. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka nieużytkowana rolniczo. Użytkowanie rolnicze działki bardzo utrudnione, ze względu na położenie działki na zboczu góry. | 10,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 271/2 położona w obrębie 0011 Radolin przeznaczona jest pod teren lasów. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.45 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 2,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |
| 11 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym 387/5 , o powierzchni 0,1200 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,1200 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wzdłuż rzeki Trzcini-cy. | 30,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 387/5 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.50 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 6,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|----------|--|--|
| | | dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | udokumentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. Działka znajduje się w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią. | | | |
| 12 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym 391 , o powierzchni 1,4300 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁV-1,4300 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk. | 210,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 391 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. Działka znajduje się częściowo w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią. | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 10.55 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 42,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |
| 13 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym 426/1 , o powierzchni 0,1800 ha . Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,1800 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych. | 40,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 426/1 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 11.00 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 8,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|----|--|--|---|--|----------|--|---|
| | | dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu. | | | |
| 14 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym 427 , o powierzchni 0,0600 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,0600 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych. | 20,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 427 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu. | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 11.05 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 4,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |
| 15 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o nr ewidencyjnych 535/1 i 535/2 , o powierzchni łącznej 0,9800 ha . Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 535/1: ŁIV-0,2200 ha i PsIV-0,7500 ha; dz. 535/2: ŁIV-0,0100 ha. Działki położone w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działki gruntu użytkowana rolniczo. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów | 220,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 535/1 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk, natomiast działka 535/2 pod drogę powiatową. Działki znajdują się w granicach obszaru chronionego | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 11.10 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 44,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|----------|--|--|
| | ornych. | stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | krajobrazu i obszaru Natura 2000. W przypadku przebudowy drogi prowadzącej do promu na rzece Noteć, działka 535/2 przewidziana jest na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej. | | | |
| 16 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o nr ewidencyjnych 543/2 i 543/3 , o powierzchni łącznej 0,9500 ha . Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 543/2: ŁIV-0,1500 ha, ŁV-0,5900 ha i PsIV-0,2000 ha; dz. 543/3: PsIV-0,0100 ha. Działki położone w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działki gruntu użytkowana rolniczo. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornyc. | 170,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 543/2 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk, natomiast działka 543/3 pod drogę powiatową. Działki znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. W przypadku przebudowy drogi prowadzącej do promu na rzece Noteć, działka 543/3 przewidziana jest na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej. | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 11.15 sala sesyjna w Urzędzie Miejskim Trzcianki | 34,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |
| 17 | Wieś Radolin , gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym 526/1 , o powierzchni 1,1900 ha . Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,6500 ha i ŁV-0,5400 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. | 220,00 zł Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z | Od 1 grudnia 2016r. na czas nieoznaczony. | Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady | 10,00 zł | 22 listopada 2016r. Godz. 11.20 sala sesyjna w | 44,00 zł płatne do 17 listopada 2016r. |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|-----------------------------|--|
| | Działka gruntu użytkowana rolniczo. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi, położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych. | dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 526/1 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. Działka położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. | | Urządzie Miejskim Trzcianki | |
|--|--|---|--|---|--|-----------------------------|--|

Wylicytowana w przetargu roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Uwaga!

Zgodnie z art 305 Kodeksu karnego, kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzcianka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, lub na rachunek bankowy: Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO SA O/Trzcianka (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza). Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód zapłaty wadium.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z podaniem przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 30 dni, o następującej treści:

„ § 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- , o łącznej powierzchni: **ha**, w tym grunty klasy:
..... **ha**, położonej w obrębie geodezyjnym, **gmina Trzcianka, arkusz mapy** .

2. Wdzierżawiający oświadcza, że przedmiot Umowy, określony w ust. 1, stanowi własność Gminy Trzcianka.

3. Wdzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę wymienioną w ust. 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na roślinną produkcję rolniczą.

§ 2.

Okres umowy

Strony zawierają umowę dzierżawy na okres nieoznaczony, od dnia 1 grudnia 2016 r.

§ 3.

Sposób korzystania z gruntu

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wdzierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i dokonywać trwałych nasadzeń.

2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1/ uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- 2/ dokonywać konserwacji szczegółowych oraz półpodstawowych urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości,

3/ nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów; usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Wdzierżawiającego oraz decyzji na usunięcie drzew i krzewów wydanej zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy, wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów o ochronie środowiska i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.
4. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający ma prawo kontroli wykonywania postanowień Umowy, w szczególności wykorzystywania gruntu w sposób, o którym mowa w ust. 2.
6. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomić Wydzierżawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pisma wysyłane pod dotychczasowy adres pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
7. W razie śmierci Dzierżawcy, Wydzierżawiający zobowiązuje się umożliwić prowadzenie przedmiotu dzierżawy przez pełnoletnie osoby bliskie, jeżeli w ciągu 30 dni od śmierci Dzierżawcy zgłoszą one taką możliwość.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania badań archeologicznych na terenie przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zostanie uprzedzony co najmniej na 1 miesiąc przed terminem ich rozpoczęcia. Termin wejścia zostanie obustronnie ustalony. W przypadku powstania szkód, Wydzierżawiający pokryje wszelkie szkody związane z przeprowadzonymi pracami. Na tę okoliczność zostanie sporządzony obustronny protokół szkodowy.

§ 4.

Czynsz i opłaty

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego z dnia 22 listopada 2016 r. na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Trzcianka, ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości: zł (**słownie: złotych 00/100**). W związku z powyższym każda rata stanowi00 zł; słownie: złotych 00/100/.
2. Zgodnie z ust. 5 oraz po zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet czynszu dzierżawnego do zapłaty w **2016 r.** pozostaje zł (**słownie: złotych 00/100**). W związku z powyższym I rata stanowi zł, II rata-..... zł, III rata-..... zł, IV rata-..... zł; słownie: I rata-..... złotych/100, II rata-..... złotych/100, III rata-..... złote/100, IV rata-..... złotych...../100/.
3. Czynsz określony w ust. 1 będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3 %, poczynając od roku 2017.
4. Zmiana czynszu, o którym mowa w ust. 3, następuje bez obowiązku podpisywania aneksu do umowy.
5. Czynsz za dzierżawę gruntu za okres krótszy niż jeden rok będzie naliczany proporcjonalnie do czasu jej trwania.
6. W razie rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Czynsz roczny płatny będzie kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału /luty, maj, sierpień, listopad/ za dany kwartał, w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki w PEKAO S.A. O/Trzcianka Nr 80 1240 3741 1111 0000 4456 5279, przy czym za dzień dokonania płatności ustala się dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu, podatków i innych opłat związanych z gruntem, w tym w szczególności składek do spółek wodnych.
9. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Gminy Trzcianka.

§ 5. Wypowiedzenie umowy

1. W razie zwłoki z zapłatą czynszu w terminie określonym w § 4 ust. 7, Wyzierżawiający może pisemnie udzielić Dzierżawcy dodatkowego 1-miesięcznego terminu na dokonanie zaległych płatności wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie. W przypadku upływu tego terminu, Wyzierżawiający będzie miał prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez obydwie Strony, za pisemnym wypowiedzeniem dokonany przez Stronę nie później niż na dzień 31 maja danego roku, ze skutkiem na dzień 31 sierpnia danego roku lub na dzień zbioru plonów, ale nie później niż na dzień 30 listopada danego roku.
3. Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków Umowy, Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez wypowiedzenia, bez odszkodowania za zasiewy, uprawy i plony.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania co do upraw, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.
5. W razie korzystania przez Dzierżawcę z gruntu w sposób niezgodny niż określony w § 3 ust. 2 umowy, Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i żądać przywrócenia gruntu do stanu zgodnego z § 3 ust. 2 lub żądać odpowiedniego odszkodowania.
6. W terminie nie dłuższym niż 3 miesiące przed zakończeniem okresu umowy dzierżawy zostanie sporządzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający korzystanie z dzierżawionego gruntu w sposób określony w § 3 ust. 2 umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Dzierżawca jest zobowiązany do przywrócenia gruntu do stanu zgodnego z ust. 2.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do właściwości sądów powszechnych.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają podpisania aneksu, pod rygorem nieważności.
- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.”

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od **19 października 2016r. do 22 listopada 2016r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwie Radolin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.trzcianka.pl i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki www.trzcianka.pl.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-46 (Agnieszka Ciemachowska), 67-352-73-43 (Ewelina Pamuła) lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 2.