

RGK.6845.1.8.2019.ES1, RGK.6845.1.9.2019.ES1, RGK.6845.1.10.2019.ES1,
RGK.6845.1.11.2019.ES1, RGK.6845.1.12.2019.ES1, RGK.6845.1.13.2019.ES1,

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

<i>Lp.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości,</i>	<i>Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu najmu</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>
1	Lokal użytkowy T1 położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183	20,97m²	500,51 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe
	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy T1 (zgodnie z rzutem lokalu T1 – zamieszczony pod wykazem), o powierzchni 20,97 m ² , składający się z jednego pomieszczenia, położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183, przeznaczony na cele handlowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalka z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4 podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny podlicznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 3 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe.				
2	Lokal użytkowy T2 położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183	14,07 m²	336,09 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe
	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy T2 (zgodnie z rzutem lokalu T2 – zamieszczony pod wykazem), o powierzchni 14,07 m ² , składający się z jednego pomieszczenia, położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183, przeznaczony na cele handlowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalka z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4 podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny pod licznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 2 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe.				
3	Lokal użytkowy T3 położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183skim	14,07 m²	336,09 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe
	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy T3 (zgodnie z rzutem lokalu T3 – zamieszczony pod wykazem), o powierzchni 14,07 m ² , składający się z jednego pomieszczenia, położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183, przeznaczony na cele handlowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalka z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4 podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny podlicznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 2 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe.				

4	Lokal użytkowy T4 położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183	14,07 m²	336,09 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe
	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy T4 (zgodnie z rzutem lokalu T4 – zamieszczony pod wykazem), o powierzchni 14,07 m ² , składający się z jednego pomieszczenia, położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183, przeznaczony na cele handlowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalka z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4 podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny podlicznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 2 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe.				
5	Lokal użytkowy T5 położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183	14,07 m²	336,09 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe
	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy T5 (zgodnie z rzutem lokalu T5 – zamieszczony pod wykazem), o powierzchni 14,07 m ² , składający się z jednego pomieszczenia, położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183, przeznaczony na cele handlowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalka z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4 podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny podlicznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 2 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe.				
6	Lokal użytkowy T6 wraz z ogródkiem gastronomicznym położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183	łącznie pow. 42,97m² (20,97m ² - lokal, 22,00m ² - ogródek)	570,67 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	Najem lokalu użytkowego na cele gastronomiczne
	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy T6 wraz z ogródkiem gastronomicznym (zgodnie z rzutem lokalu T6 – zamieszczony pod wykazem), o łącznej powierzchni 42,97 m ² , składający się z jednego pomieszczenia o pow. 20,97 m ² oraz ogródka gastronomicznego o pow. 22,00m ² , położony w Trzciance przy ul. Orzeszkowej (targowisko miejskie), dz. nr 1183, przeznaczony na cele gastronomiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalka z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4 podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny podlicznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 3 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe.				

Przewidywany termin obowiązywania umowy najmu – nie wcześniej niż od 1 stycznia 2020 r., pod warunkiem wyłonienia najemców lokali po przeprowadzeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na najem ww nieruchomości. Umowy najmu przedmiotowych nieruchomości będą zawarte na czas nieoznaczony.

Wysokość stawki opłat za najem określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. i zostały podwyższone o 3%, zgodnie ze stawkami obowiązującymi od 2020 roku. Niniejszy wykaz umieszcza się na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 września 2019 r. do dnia 18 października 2019 r.**, na stronie internetowej urzędu - www.bip.trzcianka.pl a informację o wywieszeniu wykazu, w prasie o zasięgu lokalnym.

Informacje można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-27 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pokój nr 114.

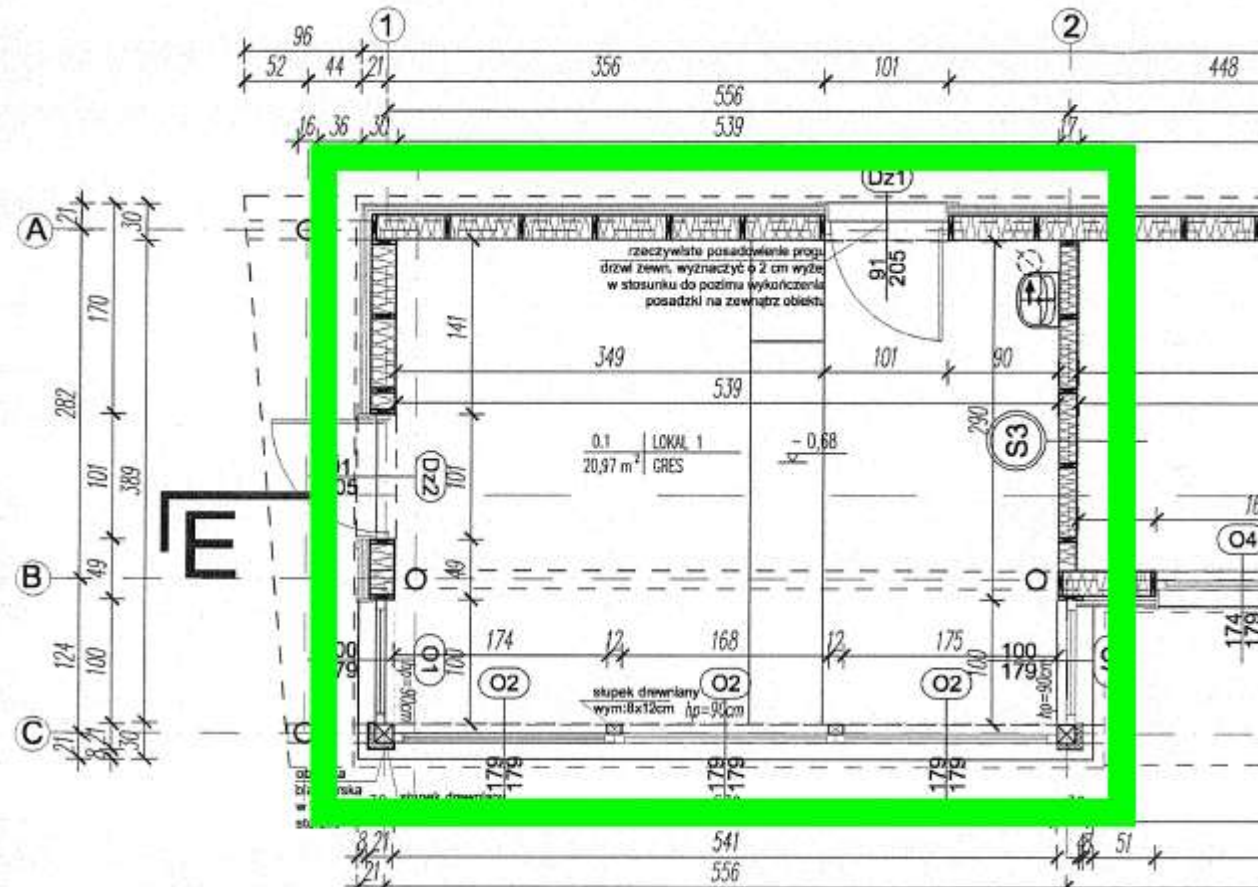
Opłatę z tytułu czynszu za najem podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Trzcianka, dnia 25 września 2019 r.

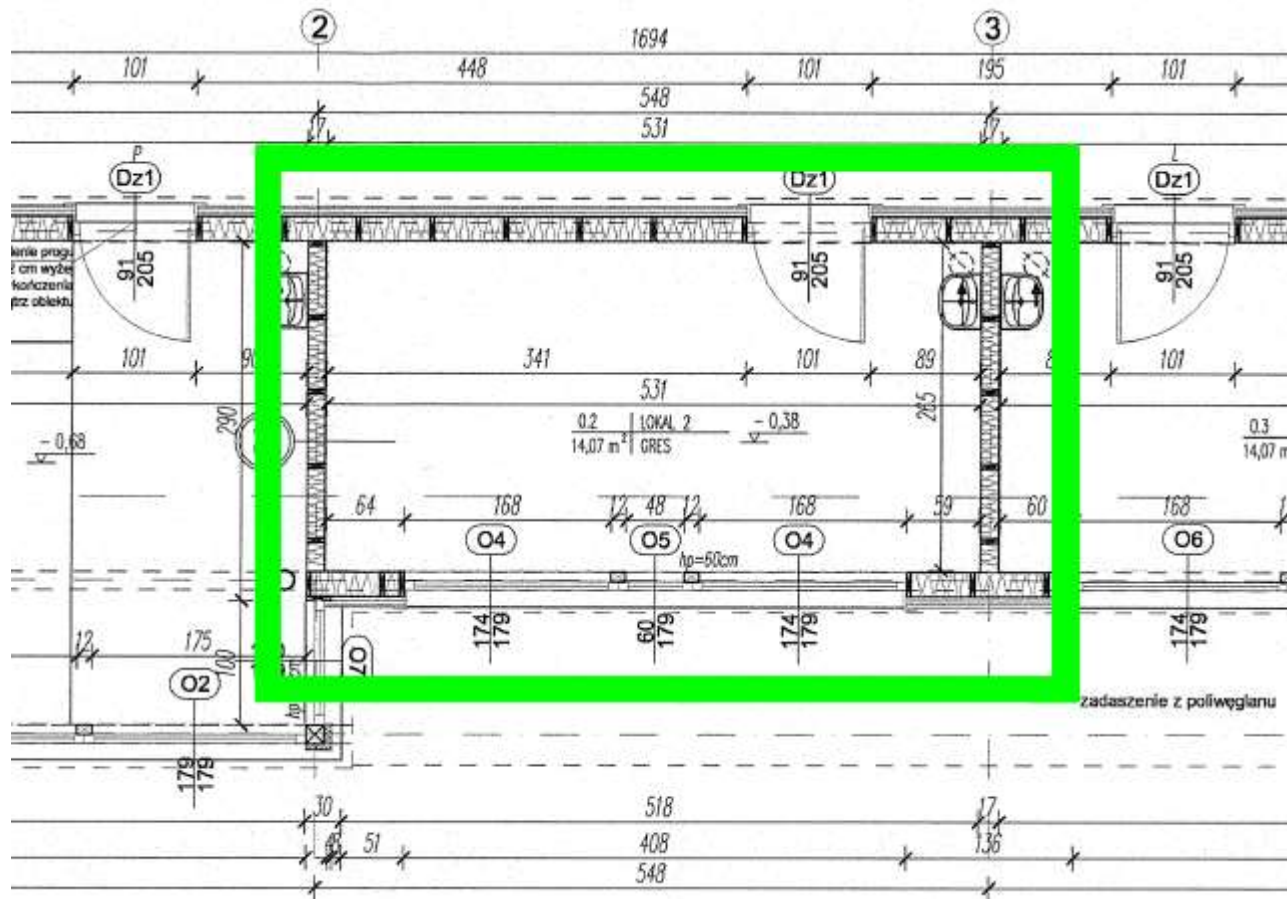
Burmistrz Trzcianki
/-/ **Krzysztof Wojciech Jaworski**

Rzuty lokali

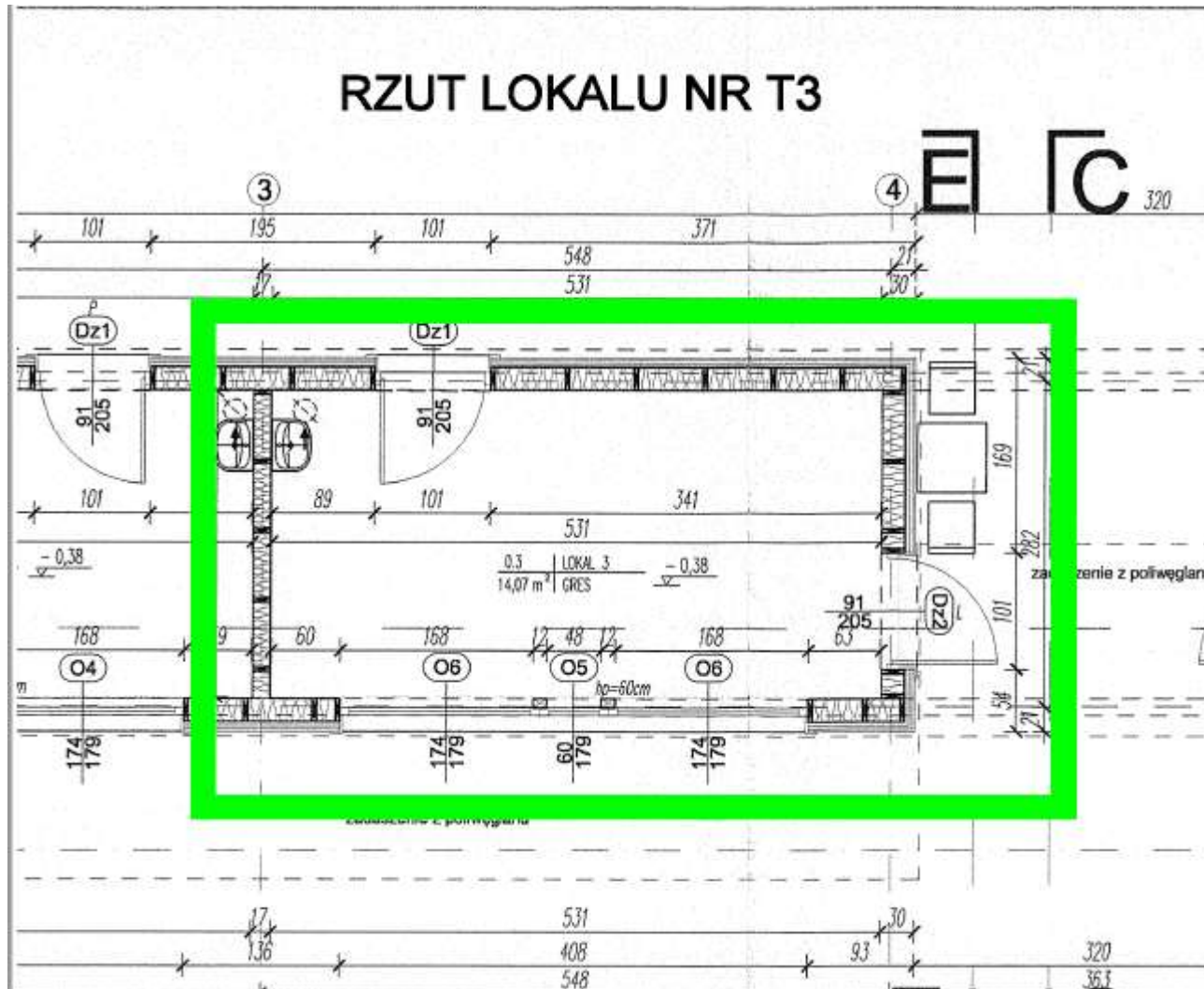
RZUT LOKALU NR T1



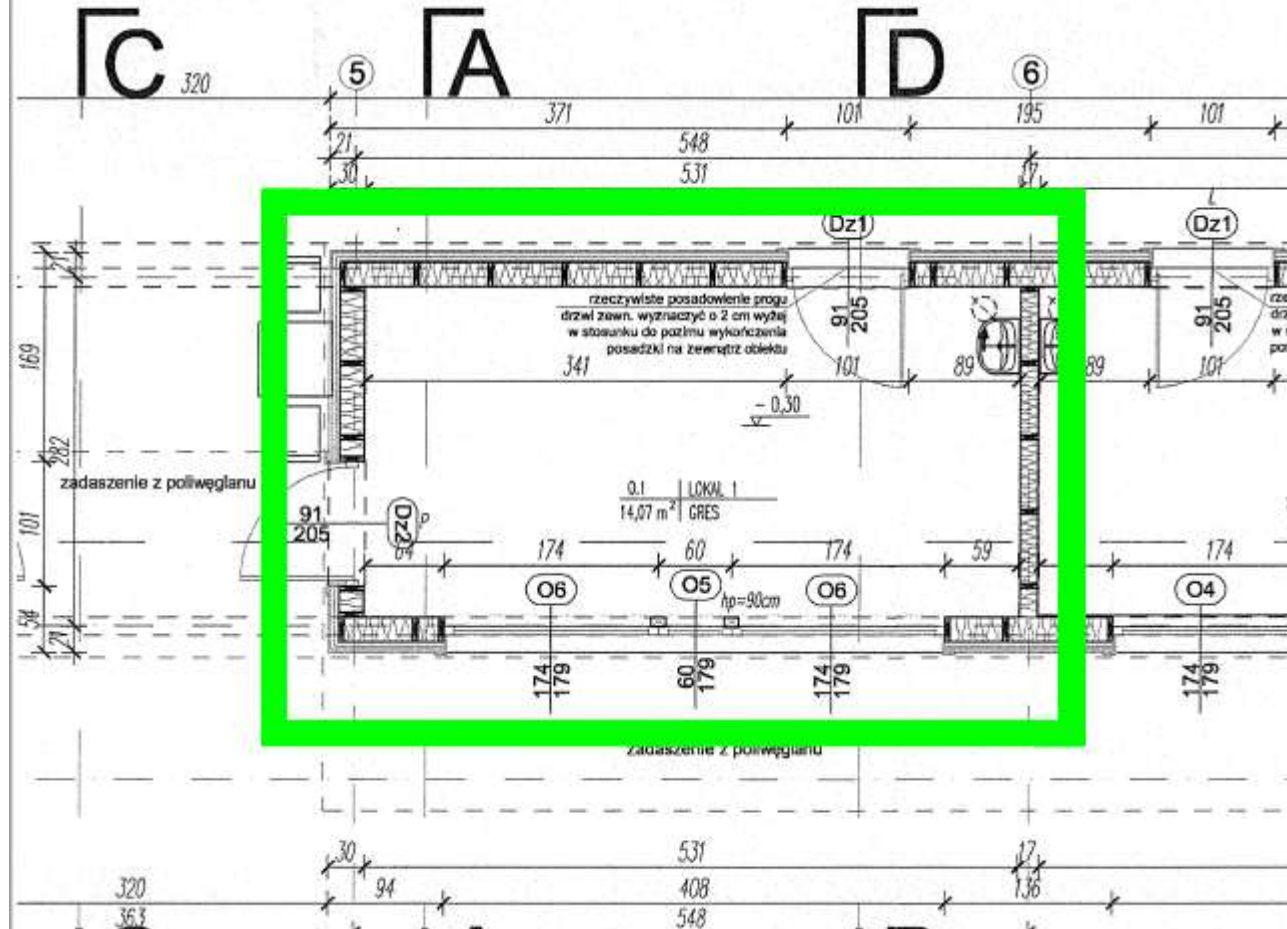
RZUT LOKALU NR T2



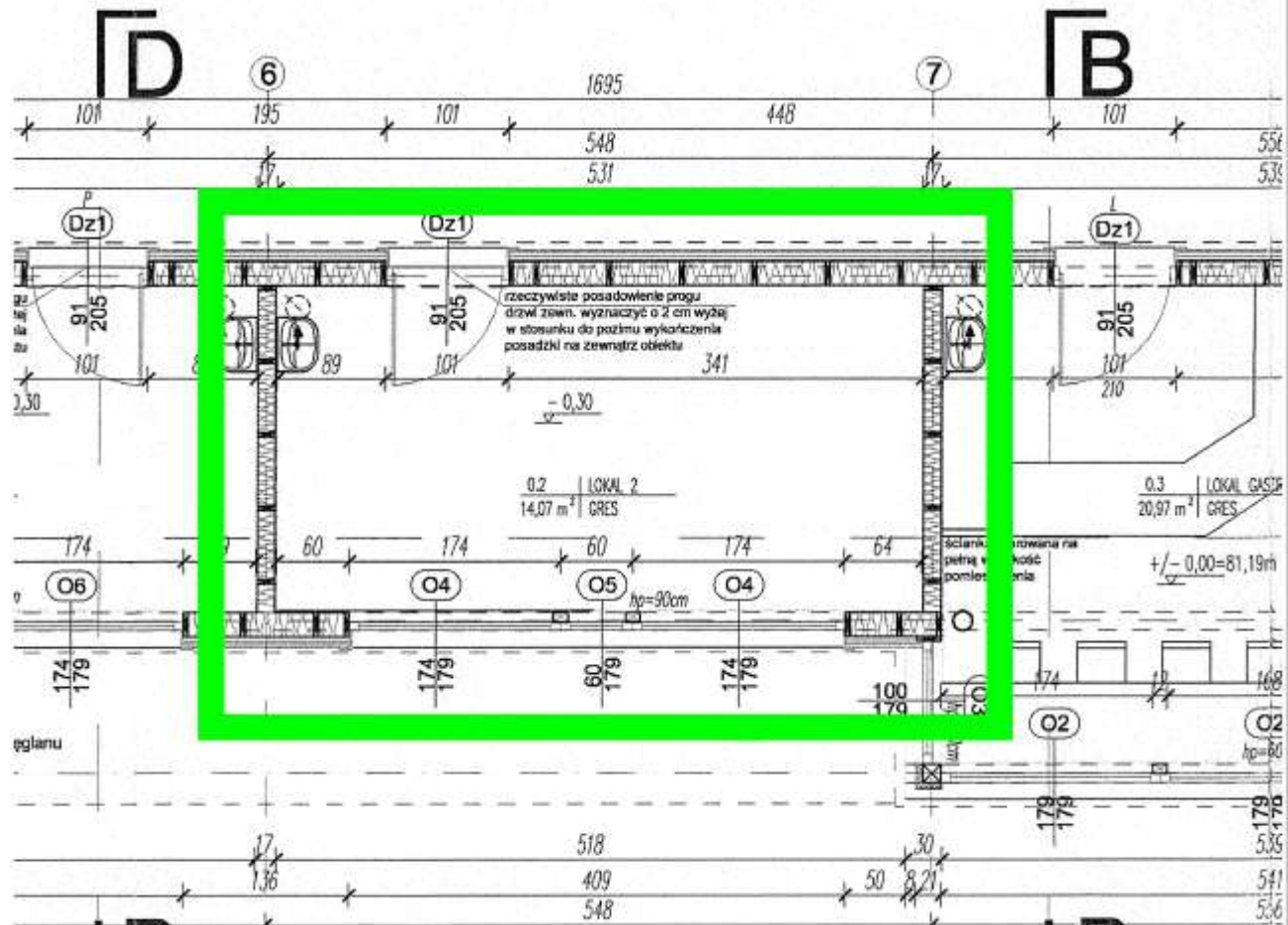
RZUT LOKALU NR T3



RZUT LOKALU NR T4



RZUT LOKALU NR T5



RZUT LOKALU NR T6

